

Obligatoriska fält märkta med ***Fastighet och sökande**

Fastighetsbeteckning *	Fastighetsägare* (om annan än sökanden)	
Fastighetens adress *		Telefon dagtid *
Sökandens namn *		Person-/organisationsnr *
Postadress* (utdelningsadress, postnummer och postort) *		
E-post*		
Fakturaadress* (om annan än utdelningsadress) märkning av faktura, referens		Intern fakturering AK

Planerad byggnation * (byggnadens huvudsakliga ändamål)

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Ekonomibygnad
<input type="checkbox"/> Lagerbyggnad	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Förråd	<input type="checkbox"/> Övrigt (Ange Vad)

Planerad vatten- och avloppsanläggning

Vatten			
<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Gemensam brunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning	<input type="checkbox"/> Övrigt
Avlopp			
<input type="checkbox"/> Egen trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Gemensam trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning	<input type="checkbox"/> Övrigt

Tomtplatsen består av

<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet	<input type="checkbox"/> Arrenderad mark	<input type="checkbox"/> Tilltänkt avstyckning
--	--	--

Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Situationsplan (Tomtkarta)	<input type="checkbox"/> Tillstånd från Trafikverket vid utfart på allmän väg	<input type="checkbox"/> Foto på platsen
---	---	--

Övriga upplysningar

(Beskriv med egna ord vad som ska göras)

Tänk på

På situationsplanen ska du:

-Redovisa föreslagen tomtplats, husplacering, utfart och placering av enskilt avlopp.

-En situationsplan beställer du hos oss på telefonnummer 0476-551 68

 Jag har läst och tagit del av miljö- och byggnämndens information och upplysningar enligt bilaga 1

Uppgifterna är tillgängliga för allmänheten och hanteras enligt personuppgiftslagen (1998:204).

Sökandens underskrift *

Namnförtydligande *

Information om personuppgiftsbehandling

För att kunna behandla din ansökan/anmälan kommer vi att registrera den och dina personuppgifter i vårt ärendesystem. Du har enligt Dataskyddsförordningen rätt att ta del av de uppgifter som gäller dig själv i vårt register och även begära rättelse av dessa.

För att läsa mer om GDPR (Dataskyddsförordningen) gå in på www.almhult.se

Personuppgiftsansvarig är Miljö- och byggnämnden.

Information till dig som ska söka förhandsbesked

Ett förhandsbesked kan sökas för att få besked om en åtgärd som kräver bygglov är lämplig på aktuell plats (lokaliseringsprövning). I de flesta fall gäller det nybyggnation utanför detaljplanlagt område. Inom detaljplanlagt område kan de flesta åtgärder prövas direkt i en ansökan om bygglov.

Miljö- och byggnämnden kan i beslut om förhandsbesked bestämma villkor för att bygglov senare ska kunna beviljas.

Miljö- och byggförvaltningen tilltar vid lokaliseringsprövningen bland annat på möjligheten att anordna vatten och avlopp, fornlämningsområden och vägar.

Ett positivt förhandsbesked innebär att miljö- och byggnämnden kan bevilja bygglov för åtgärden. För att få bygglov ska ansökan om lov inlämnas inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslut om positivt eller negativt förhandsbesked tas av miljö- och byggnämnden.

Lagstiftning

Information om förhandsbesked finns att läsa i plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Taxa

Beslut om förhandsbesked faktureras enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Även negativa förhandsbesked beviljas debiteras (givetvis kontaktas sökande före beslut om negativ förhandsbesked).

Skicka din ansökan

Ansökan kan skickas med post eller mejl samt lämnas in i kommunhusets reception.

Postadress: Älmhults kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Box 500, 34323 Älmhult

Mejladress: mob@almhult.se

Handlingar att bifoga med ansökan

Översiktskarta

En översiktskarta redovisar föreslagen placering av den åtgärd som önskas genomföras. Denna karta är översiktlig kan innehålla en kartbild där föreslagen placering ringas in med en cirkel eller markeras med ett kryss.



Situationsplan

Situationsplanen är mer detaljerad än översiktskartan. På situationsplanen ska vara måttsett, redovisa tomplatsavgränsning, placering av byggnader, tänkt utfart samt placering av vatten och avlopp.

Måttättning – redovisa ungefärliga mått av byggnaders yttermått och avstånd till fastighetsgräns samt mått på nya fastighetsgränser om avstyckning ska göras.

Utfart – redovisa ny eller befintlig utfart från fastigheten. Ny utfart mot allmän väg kräver tillstånd av Trafikverket.

Vatten och avlopp – redovisa placering av vattentäkt, slamavskiljare och infiltrationsbädd. För mer information om vatten och avlopp kontakta miljöavdelningen på miljö- och byggförvaltningen.

Tomtplats avgränsning – ange vilken del av fastigheten som avses vara privat (vanligtvis upp till 2000 kvadratmeter). Inom denna del gäller inte allemansrätten.

